

कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

CAD सर्किल के पास कोटा

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: urban.rajasthan.gov.in/uitkota

Udhonline.rajasthan.gov.in (Helpline for online support-01412560211)

एफ 11/नीलागी/2022/ 360

दिनांक:-09.05.2022

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

न्यास कोटा में S.S.O. आईडी के माध्यम से भूखण्डों/आवासों का ई-ऑक्शन प्रारम्भ किया जा रहा है। ई-ऑक्शन में भाग लेने के लिए S.S.O. आईडी के माध्यम से लॉगइन करना होगा। ई-ऑक्शन में भाग लेने हेतु पंजीयन शुल्क/ईएमडी ऑनलाईन जमा करवाना होगा। नीलागी की विस्तृत शर्तें यूआईटी कोटा की वेबसाइट urban.rajasthan.gov.in/uitkota पर देखी जा सकती हैं।

नोट: सभी नीलागी कार्यक्रम प्रारम्भ होने का समय प्रातः 10:00 बजे एवं समाप्ति समय प्रातः 11:00 बजे रहेगा।

-: दैनिक नीलागी कार्यक्रम का विवरण:-

क्र. सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड की साईज	आरक्षित दर (नगरीय कर की गणना हेतु) प्र.व.गी.	प्रारम्भिक दर प्रति व.फी0	घरोहर राशि (EMD)	सम्बन्धित कनि. अभियन्ता एवं राहायक अभियन्ता का मोबाईल नम्बर
1	2	3	4	6	7	10	11
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 17.05.2022 ई-ऑक्शन की समाप्ति तिथि 19.05.2022							
1.	राजीव गांधी नगर गधुश्री होटल के पास व्यावसायिक भूखण्ड	15	3x4.5-13.5 व.गी. -145.26 व.फी.	15000/-	15000/-	43600/-	श्री राजनन्द नैरवा 7339777820 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9546907923
2.	श्रीनाथपुरग-बी आवासीय योजना	1451	15x27=405 व.गी. =4357.8 व.फी.	8000/-	4000/-	349000/-	श्री निरतिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौडा 7597078792
3.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय पार्ट- II योजना	115 कॉर्नर	12x21=252 व.गी. =2711.52 व.फी.	12300/-	5400/-	292900/-	श्री रातोश तोगर 8619357564 श्री विमल गाथुर 9413351333
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 18.05.2022 ई-ऑक्शन की समाप्ति तिथि 20.05.2022							
4.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय पार्ट- II योजना	112 कॉर्नर	12x21=252 व.गी. =2711.52 व.फी.	12300/-	5400/-	292900/-	श्री रातोश तोगर 8619367564 श्री विमल गाथुर 9413351333
5.	श्रीनाथपुरग-बी आवासीय योजना	1452	12x27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4000/-	279000/-	श्री निरतिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौडा 7597078792
6.	विवेकानंद नगर आवासीय योजना	352 कॉर्नर	12.0+14.80/2x15.0 =201 व.गी. =2162.76 व.फी.	8000/-	4180/-	181000/-	श्री निरतिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौडा 7597078792
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 19.05.2022 ई-ऑक्शन की समाप्ति तिथि 23.05.2022							
7.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय पार्ट- II योजना	251 कॉर्नर	12x21=252 व.गी. =2711.52 व.फी.	12300/-	5400/-	292900/-	श्री रातोश तोगर 8619367564 श्री विमल गाथुर 9413351333
8.	श्रीनाथपुरग-बी आवासीय योजना	1453	12x27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4000/-	279000/-	श्री निरतिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौडा 7597078792
9.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	453	9x18=162 व.गी. =1743.12 व.फी.	12300/-	4800/-	167400/-	श्री नमगीत कुमार 8782762563 श्री सुवेश शीपा 9988573440

ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 20.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 24.05.2022							
10.	श्रीरागकृष्णपुरम-ए आवासीय योजना	87-ए	12.0+11.90/2×27.0 =322.65 व.गी. =3471.71 व.फी.	8000/-	4800/-	333500/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
11.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1454	12×27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4000/-	279000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
12.	विनोबा भावे नगर व्यावसायिक योजना	107	3×3=9 व.गी. =96.84 व.फी.	7500/-	8000/-	15500/-	श्रीगती नीलग व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 23.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 25.05.2022							
13.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1455	12×27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4000/-	279000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
14.	डिस्ट्रिक्ट सेंटर व्यावसायिक योजना	565 कॉर्नर	5×9=45 व.गी. =484.2 व.फी.	18000/-	15400/-	149200/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
15.	विनोबा भावे नगर आवासीय योजना	1165 कॉर्नर	5.50+10.90/2×9.20 +10.75/2=81.79 व.गी. =880.06 व.फी.	7500/-	4620/-	81400/-	श्रीगती नीलग व्यास 9587250588 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 24.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 26.05.2022							
16.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1456	12×27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4000/-	279000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
17.	विवेकानंद नगर आवासीय योजना	01 कॉर्नर	15.40+11.00/2×21.0 =277.20 व.गी. =2982.67 व.फी.	8000/-	4180/-	249500/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
18.	राजीव गांधी नगर स्पेशल योजना पार्ट- II (ऑक्सीजन)	178-ए	8.40×18=151.2 व.गी. =1626.91 व.फी.	12300/-	5400/-	175800/-	श्री रातीश तोगर 8619367564 श्री विमरा माथुर 9413351333
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 25.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 27.05.2022							
19.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1457-ए	12×27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4000/-	279000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
20.	गुवुंदरा विहार विस्तार आवासीय मूखण्ड	589	6×12=72 व.गी. =774.72 व.फी.	10000/-	2250/-	34900/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
21.	राजीव गांधी नगर मधुश्री होटल के पास व्यावसायिक मूखण्ड	13	3×4.5=13.5 व.गी. =145.26 व.फी.	15000/-	15000/-	43600/-	श्री राजेन्द्र बैरवा 7339777820 श्रीगती जे.आर.वर्मा 9549907923
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 26.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 30.05.2022							
22.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1444 कॉर्नर	14×27=378 व.गी. =4067.28 व.फी.	8000/-	4400/-	358000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
23.	श्रीरागकृष्णपुरम-बी आवासीय मूखण्ड	22	12×27=324 व.गी. =3486.24 व.फी.	8000/-	4700/-	327800/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुमित चितौड़ा 7597078792
24.	राजीव गांधी नगर मधुश्री होटल के पास व्यावसायिक मूखण्ड	07	3×4.5=13.5 व.गी. =145.26 व.फी.	15000/-	15000/-	43600/-	श्री राजेन्द्र बैरवा 7339777820 श्रीगती जे.आर.वर्मा 9549907923

ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 27.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 31.05.2022							
	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय योजना	494	7.5×15=112.50 व.गी. -1210.50 व.फी.	12300/-	5200/-	125900/-	श्री नवनीत कुमार 9782762563 श्री भुवनेश गीणा 9988573440
26.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1448	15×27=405 व.गी. -4357.8 व.फी.	8000/-	4000/-	349000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
27.	श्रीरागकृष्णपुरम-ए आवासीय कग व्यावसायिक भूखण्ड	154-ए	7.5×15=112.50 व.गी. -1210.50 व.फी.	8000/-	7500/-	181600/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 30.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 01.06.2022							
28.	डिस्ट्रिक्ट सेंटर व्यावसायिक योजना	271	5×9=45 व.गी. =484.2 व.फी.	18000/-	14000/-	135600/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
29.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1449	15×27=405 व.गी. =4357.8 व.फी.	8000/-	4000/-	349000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
30.	राजीव गांधी नगर मधुश्री होटल के पास व्यावसायिक भूखण्ड	08	3×4.5=13.5 व.गी. =145.26 व.फी.	15000/-	15000/-	43600/-	श्री राजेन्द्र बैरवा 7339777820 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 31.05.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 03.06.2022							
31.	राजीव गांधी नगर मधुश्री होटल के पास व्यावसायिक भूखण्ड	14	3×4.5=13.5 व.गी. =145.26 व.फी.	15000/-	15000/-	43600/-	श्री राजेन्द्र बैरवा 7339777820 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923
32.	श्रीनाथपुरम-बी आवासीय योजना	1450	15×27=405 व.गी. =4357.8 व.फी.	8000/-	4000/-	349000/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
33.	राजीव गांधी नगर स्पेशल आवासीय पार्ट- II योजना	04 कॉर्नर	12×21=252 व.गी. =2711.52 व.फी.	12300/-	5400/-	292900/-	श्री रातीश तोगर 8619367564 श्री विभय माथुर 9413351333
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 01.06.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 06.06.2022							
34.	श्रीनाथपुरम-ए आवासीय कग व्यावसायिक योजना	163	7.5×15=112.50 व.गी. =1210.50 व.फी.	8000/-	7300/-	176800/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
35.	श्रीनाथपुरम-बी व्यावसायिक योजना	140	3×3=9 व.गी. =96.84 व.फी.	8000/-	20000/-	42700/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
36.	गणेश नगर आवासीय योजना	225	7.5×15=112.50 व.गी. =1210.50 व.फी.	7500/-	5000/-	121100/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
ई-ऑक्शन की प्रारम्भ तिथि 03.06.2022 ई-ऑक्शन की सागपति तिथि 07.06.2022							
37.	श्रीनाथपुरम-बी व्यावसायिक योजना	141	3×3=9 व.गी. =96.84 व.फी.	8000/-	20000/-	42700/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
38.	श्रीनाथपुरम-बी व्यावसायिक योजना	142	3×3=9 व.गी. =96.84 व.फी.	8000/-	20000/-	42700/-	श्री नितिन नागर 9251030303 श्री सुगित चितौड़ा 7597078792
39.	केशवपुरा सेक्टर-7 आवासीय योजना	657	11× 5.45=59.95 व.गी. =645.06 व.फी.	7500/-	4000/-	51650/-	श्री राजेन्द्र बैरवा 7339777820 श्रीमती जे.आर.वर्मा 9549907923

1. Note:- Rajeev Gandhi Nagar Special Awasiya Yojana Rera No RAJ/P/2019/1151
Rajeev Gandhi Nagar Special Awasiya Yojana Part-II Rera No. RAJ/P/2021/1558,
RAJ/P/2019/1062 Website:<http://rera.rajasthan.gov.in>
All E-auction will be started at 10:00 AM and closed at 11:00 AM on mentioned date
In programme.

2. For further detail please log on urban.rajasthan.gov.in/uitkota Udhonline.rajasthan.gov.in (Helpline for online support-01412560211)

3. UIT Kota Not Responsible for any networking problems.

सचिव,
नगर विकास न्यास, कोटा



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोट

CAD सर्किल के पास कोट

फोन नं. 0744-2500539, वेबसाइट: urban.rajasthan.gov.in/uitkota

एफ 11/नीलामी/2021/ 359

दिनांक:- 9/5/22

ई-ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का अवसर

नगर विकास न्यास द्वारा ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना पार्ट-11 में भूखण्ड संख्या-सी-04 को नीलाम किया जा रहा है। यह भूखण्ड झालावाड रोड एन.एच.12, डकनिया स्टेन के समीप एवं शैक्षणिक संस्थाओं (कोचिंग) के समीप स्थित है। ई-ऑक्शन का आरम्भ दिनांक 17-05-2022 प्रातः 11.00 बजे से भुरु होगा दिनांक 19-05-2022 को दोपहर 2:00 बजे समाप्त हो जायेगा (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में) नियम / शर्तें एवं अन्य जानकारी urban.rajasthan.gov.in/uitkota एवं udhonline.rajasthan.gov.in/ कार्यालय समय में न्यास में उपस्थित होकर प्राप्त की जा सकती है। दूरभाष 0744-2500539/(Helpline For Online Support-01412560211 पर सम्पर्क करें।

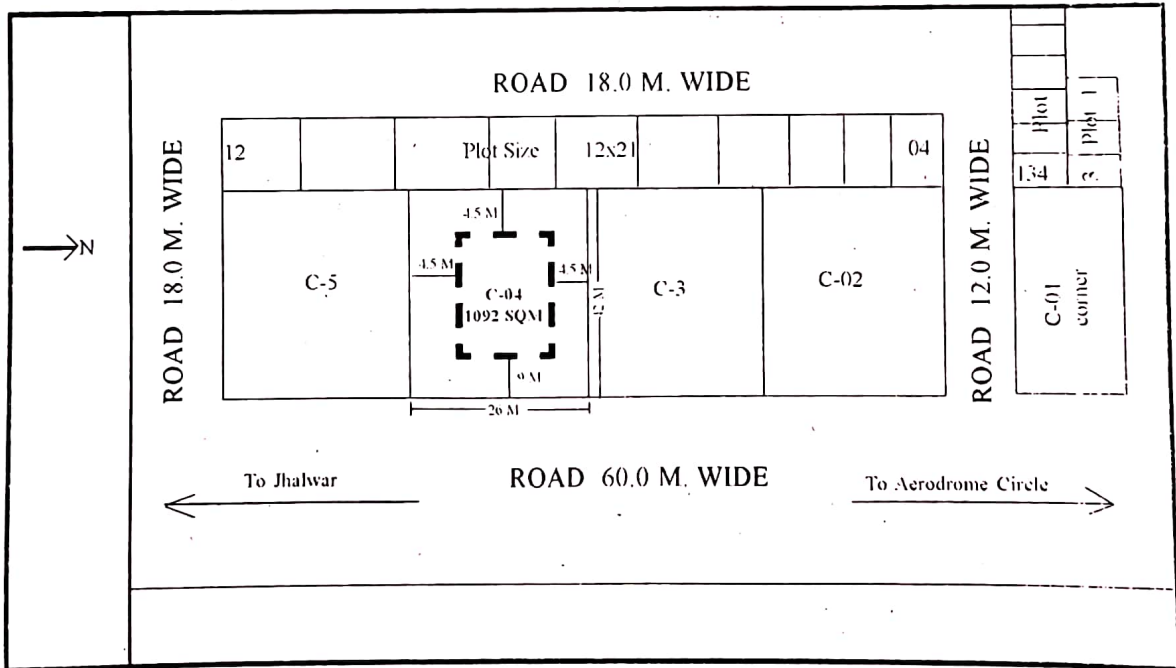
उक्त योजना का रेरा न0 RAJ/P/2021/1558 है।

ई-ऑक्शन के माध्यम से राजीव गांधी नगर स्पेशल व्यावसायिक योजना पार्ट-11 में भूखण्ड संख्या-सी-04 का क्षेत्रफल (1092 वर्गमीटर)

प्रारम्भिक नीलामी दर:- 65500/- प्रति वर्गमीटर

आरक्षित दर:- 12300/- प्रति वर्गमीटर

घरोहर राशि:- 1430600/-



सचिव

1. नीलामीविवरण:-

क.सं.	विवरण	नीलामी कार्यक्रम
1	भूखण्ड संख्या:-सी-04 योजना का नाम:-राजीव गांधी स्पेशल योजनापार्ट-11 में व्यावसायिक भूखण्ड	1092 वर्गमीटर
2	धरोहर राशि	1430600 / -
3	पंजीयन शुल्क	500 / -
4	नीलामी प्रारम्भिक दिनांक एवं रागय	17-05-2022 प्रातः 11:00 बजे
5	नीलामी समाप्ति दिनांक एवं समय	19-05-2022 दोपहर 2:00 बजे (अन्तिम 5 मिनट में स्वतः बोली विस्तार नहीं होने की स्थिति में)
6	प्रारंभिक नीलामी दर	65500 / - प्रति वर्गमीटर
7	न्यूनतम बोली वृद्धि दर	50 / - प्रति वर्गमीटर (बोलीदाता लगातार एक से अधिक बोली रु. 50 / - के गुणक में बढ़ा सकता है)
8	आरक्षित दर	12300 / - प्रति वर्गमीटर

2. साईटप्लान:-सी-04

3. भूखण्ड का तकनीकी मापदण्ड :-सी-04

- सेटबैक :- भूखण्ड
- फ्रन्ट :- 9.00 मीटर
 - बेक :- 4.5 मीटर
 - साईड-1 :- 4.5 मीटर
 - साईड-2 :- 4.5 मीटर
 - अधिकतम उचाई एवं आच्छादित क्षेत्र :- भवन विनियम 2020 के अनुसार
 - बी.ए.आर. :- 2.00 मानक एवं मानक से अधिक बी0ए0आर0 प्रस्तावित करने पर बेटरमेन्ट लेवी देय होगी।
 - अन्य मापदण्ड :- 1. भवन विनियम 2020 के अनुसार

4. भूखण्ड की विशेषताएं:

- (अ) झालावाडरोड एन.एच. 12 पर स्थित है।
(ब) डकनियारेल्वेस्टेशन के समीप
(स) शैक्षणिक/कोचिंगसंस्थाओं के समीप
(द) न्यास की विकसित आवासीय योजनाओं के समीप स्थित है।

नोट:- श्री संजीव शर्मा कम्प्यूटर प्रोग्रामर को प्रेषित कर लेख है की न्यास की वेबसाईट पर अपलोड करें।

सचिव